

ÑUÑO A

21 JULIO PRADO
10
BARRIO ITALIA

disfruta

LA VIDA DE BARRIO

ESPACIOS
GRUPO INMOBILIARIO

01

DEL EDIFICIO

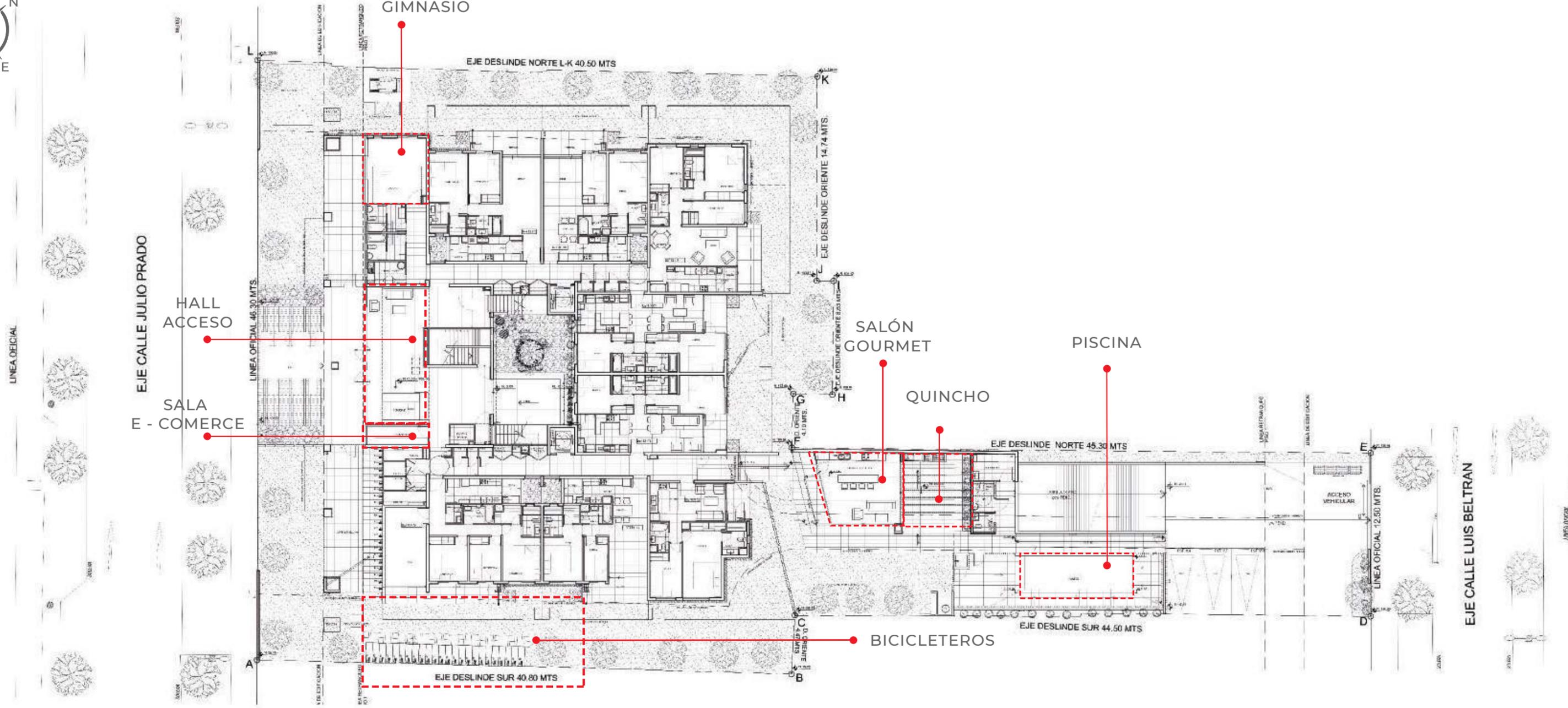


21 JULIO PRADO
10
BARRIO ITALIA

DEPARTAMENTOS 2 y 3 dorms.

En el epicentro cultural y urbano de Ñuñoa, donde convergen arte, cultura, dinamismo y vida de barrio, nace Edificio Julio Prado 2110; en una ubicación que te permitirá vivir y disfrutar de la ciudad. Cercano a centros turísticos, comerciales, gastronómicos y culturales. Con una diversidad de panoramas y conectividad insuperable. Disfruta todo, a pasos de tu hogar. Edificio de 5 pisos con 56 departamentos de 2 y 3 dormitorios.

CONECTADO A LA CIUDAD



Empresamiento

JULIO PRADO 2110 - ÑUÑO A



MONSEÑOR EYSAGUIRRE



CIRCUITO ANTIGÜEDADES



GALERÍAS Y CAFETERÍAS



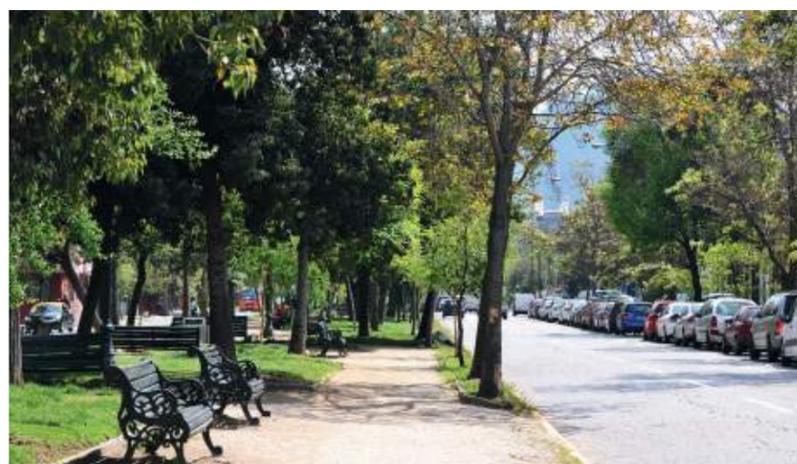
PLAZA GUILLERMO FRANKE

perfecta

CONECTIVIDAD

Emplazado en pleno corazón del barrio Italia, en Edificio Julio Prado 2110 vivirás una ubicación que asegura una conectividad inigualable, teniendo acceso cercano a múltiples opciones de transporte. Además podrás disfrutar a pasos de tu hogar una variedad de panoramas culturales, recreativos, gastronómicos, puntos de interés turísticos y una amplia diversidad de comercios.

UN BARRIO QUE SE MUEVE CONTIGO



Ñuñoa MÁS URBANO

**VIDA DE BARRIO
RECREACIÓN
GASTRONOMÍA
CULTURA
SERVICIOS**

Ñuñoa hoy es una de las comunas mas cotizadas de la gran capital, ello debido a la excelente calidad de vida que destacan sus habitantes. Se caracteriza por ser tranquila, moderna y segura, con presencia de diversos servicios, un entorno cultural, y la más variada gastronomía, con exquisitos restaurantes y cafeterías

Su conectividad, mezclada con la vida de barrio y áreas verdes, hacen de Ñuñoa una atractiva y apreciada comuna para quienes buscan un hogar para vivir.

ÑUÑOA SE VIVE



siente su

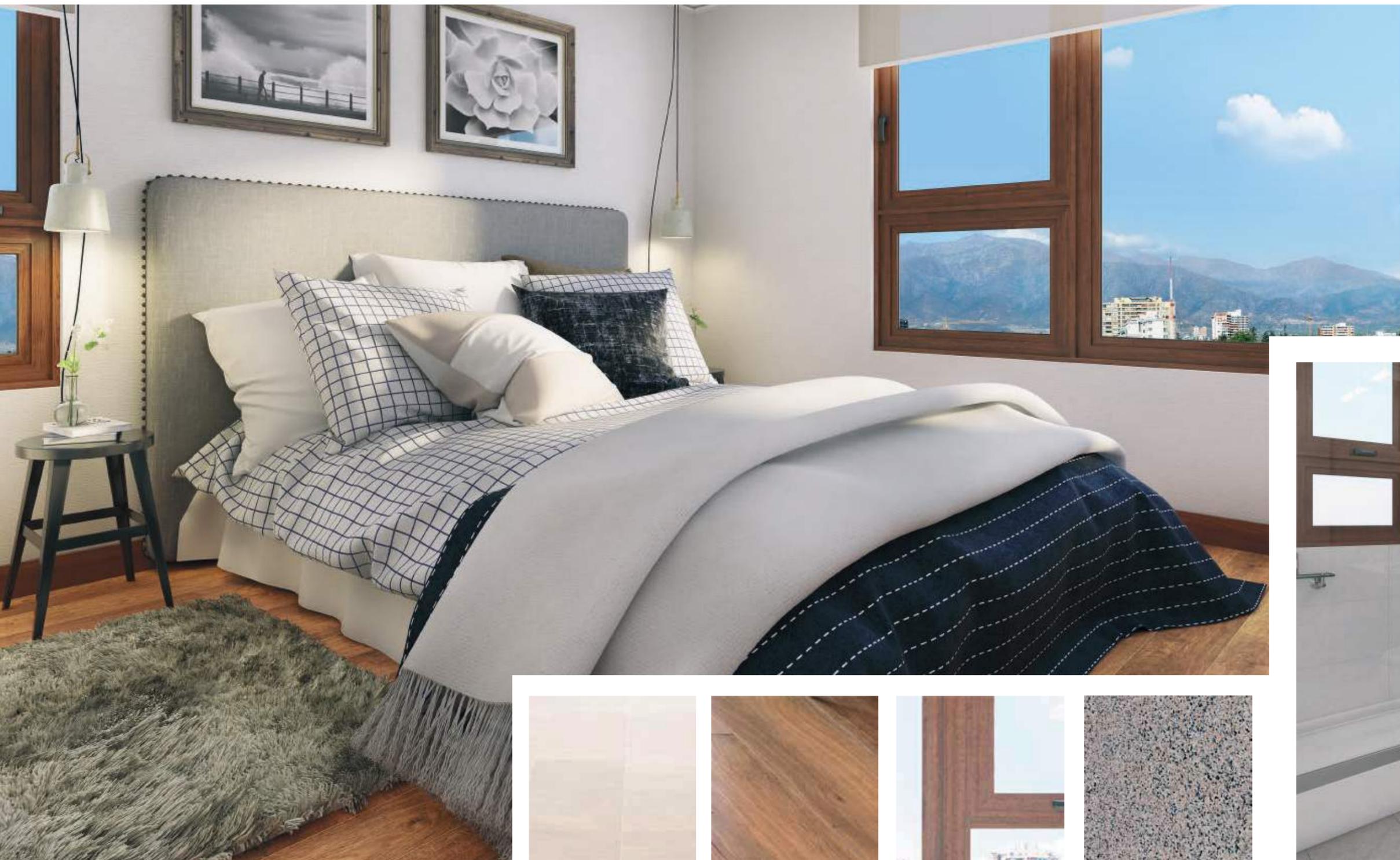
ESPACIALIDAD

La amplitud es un tema prioritario hoy en día, es por ello que se ha creado un diseño de planta inteligente, donde se integra cocina y living comedor, maximizando cada metro², generando más luminosidad y espacialidad. Vive tus días con la comodidad de un departamento con espacios únicos.

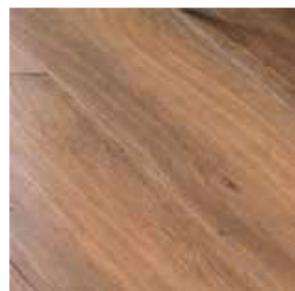
calidad

EN SUS TERMINACIONES

En Edificio Julio Prado la calidad, modernidad y dedicación en cada uno de sus detalles saltan a la vista. Las terminaciones minuciosamente diseñadas con las últimas tendencias en interiorismo.



PORCELANATO
GRES ESMALTADO



PISO
FOTOLAMINADO

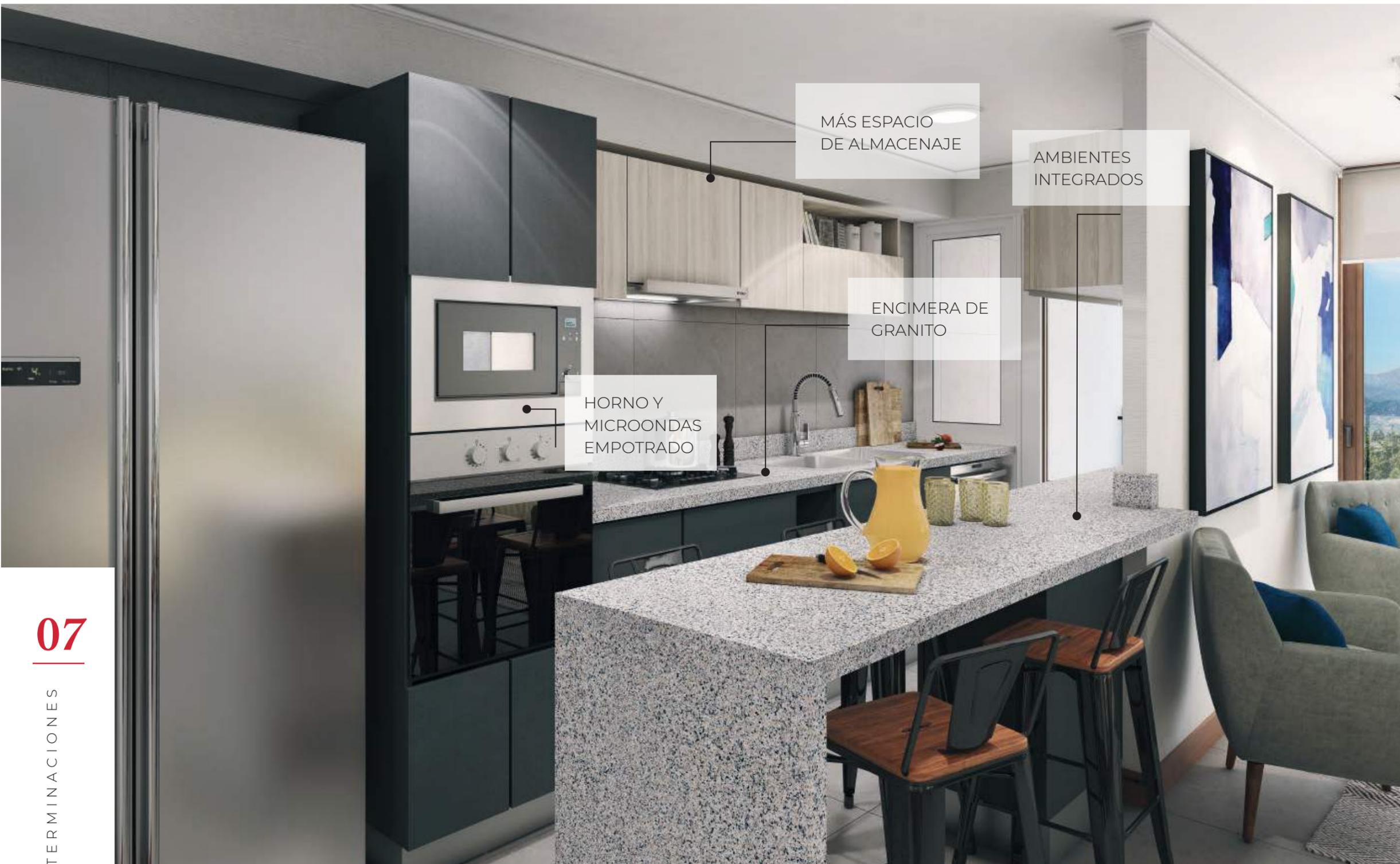


VENTANAS
TERMOPANEL



CUBIERTA GRANITO
GRIS MARA





integración

ESPACIOS QUE SE COMPLEMENTAN

Tanto sus terminaciones como su distribución, y su atractivo look atemporal, aportan a la luminosidad, calidad y comodidad de cada uno de sus espacios.





DEPTOS. EN ÚLTIMO PISO CON TERRAZA PRIVADA



Exclusividad

EN TODO SUS ESPACIOS

Sorpréndete con el moderno diseño, la integración de los recintos y la comodidad que te permitirán disfrutar de tu nuevo departamento como sueñas. Espectaculares departamentos en el 5 piso con exclusiva terraza en nivel superior para disfrutar del exterior con privacidad.



Ambientes Únicos

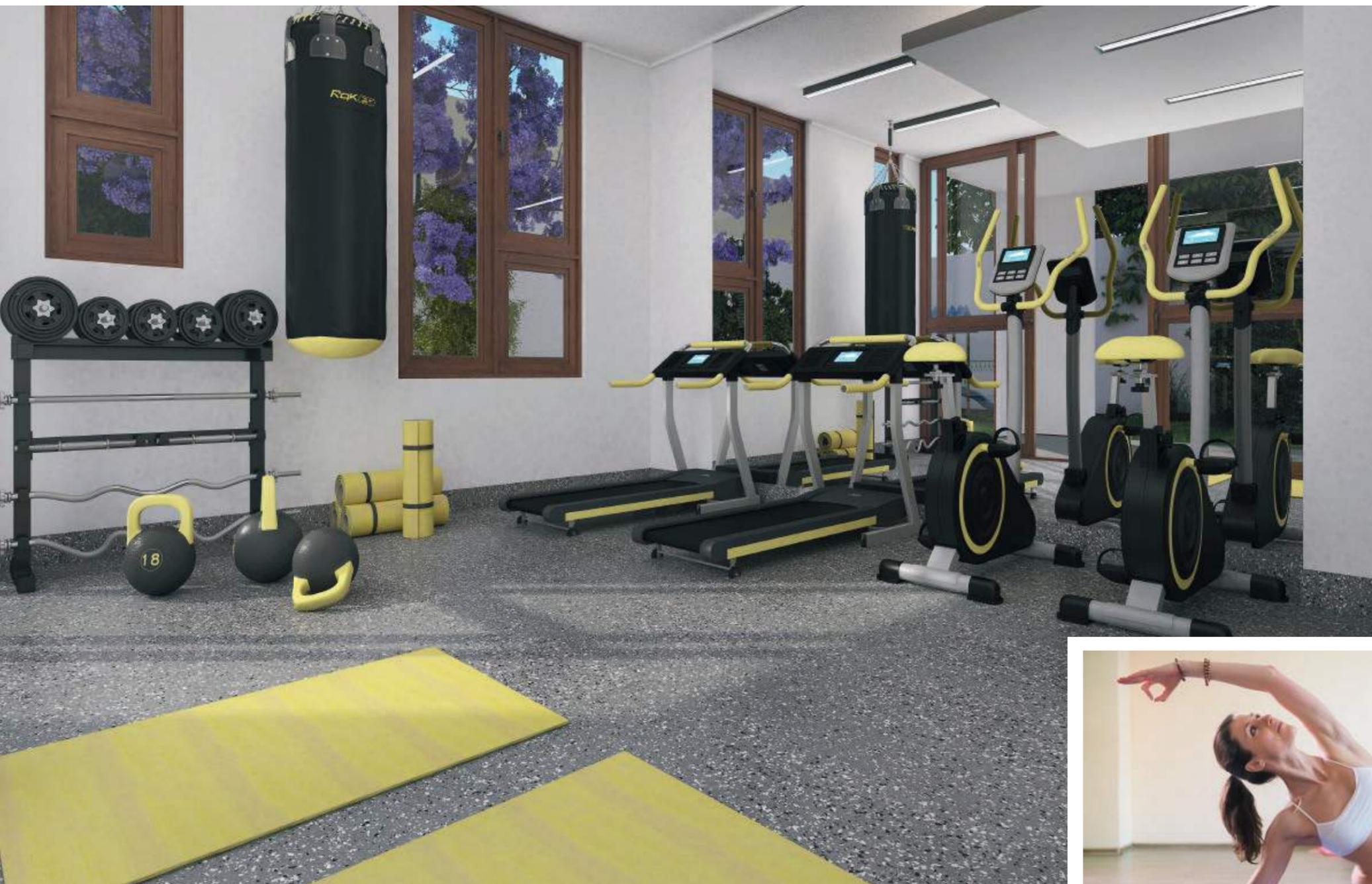
MOMENTOS INOLVIDABLES

Nuestro salón gourmet te permite crear un gran espacio social ideal para compartir sin salir de tu departamento. Disfruta este espacio junto amigos o familia y conviértete en el mejor anfitrión.

SALÓN GOURMET

09

EQUIPAMIENTO



GIMNASIO



PISCINA

Espacios

PARA ACTIVAR TU CUERPO
Y DESPEJAR TU MENTE



Aquí podrás desconectarte del día a día, practicar una rutina de ejercicios o darte un chapuzón. A sólo minutos de tu departamento, la falta de tiempo no será un impedimento, sólo debes encontrar tu momento ideal y motivarte

EFICIENCIA ENERGÉTICA

En Inmobiliaria Espacios el cuidado del medio ambiente y la eficiencia en el uso de la energía son parte importante en el desarrollo de nuestros proyectos. Creemos fielmente que ello influirá directamente en la comodidad y calidad de vida en tu departamento, por tal motivo nuestros edificios cuenta con la tecnología para el ahorro de energía.



TERMOPANEL EN VENTANAS Y VENTANALES.

Mayor eficiencia térmica
Aislación acústica que permite disminuir ruidos externos
Mayor durabilidad
Diseño Moderno



AISLACIÓN TÉRMICA EFICIENTE

Panel Estructural Aislante
Requiere menos energía para calentar o enfriar su hogar, ayuda a ahorrar considerablemente en el consumo de combustible y/o energía



CALDERA INDIVIDUAL PARA CONSUMO DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN.

Cada departamento paga por su consumo específico. Se establece la temperatura deseada para cada zona del departamento



GRUPO ELECTRÓGENO DE EMERGENCIA.

Suministra energía en caso de cortes de electricidad

CALIDAD Y COMODIDAD

Para tu vida

SEGURIDAD Y MODERNIZACIÓN



CERRADURA DIGITAL

Este sistema de acceso es muy confiable y seguro, además la pérdida de llaves ya no será un problema.

- Apertura con huella dactilar o código.
- Pantalla touch retroiluminada al tacto.
- Manilla por ambos lados.
- Menú guiado por voz.
- Alarma de fuego, intrusión y daño.
- Bloqueo automático.
- Compatible para incorporar módulo de control remoto o bluetooth.



ECO CARGA ELECTROLINERA

Conectados con la eficiencia energética, nuestros edificios cuentan con estación de carga para autos eléctricos. La electromovilidad hoy en día contribuye a la eficiencia energética y la reducción de emisiones de CO2.

ESPACIOS

GRUPO INMOBILIARIO

UNA GRAN EXPERIENCIA

+
de **20**

AÑOS DE
TRAYECTORIA

42

EDIFICIOS
CONSTRUIDOS

2.320

DEPARTAMENTOS
VENDIDOS

308.455

METROS²
CONSTRUIDOS



EDIFICIO MORI
Licenciado de las Peñas 5121 - Ñuñoa



EDIFICIO ANTUNEZ
Hamburgo 920 - Ñuñoa



EDIFICIO MATTÁ
Elecer Parada 1105 - Ñuñoa



EDIFICIO KAHLO
Coventry 744 - Ñuñoa



EDIFICIO BAUHAUS
Tobalaba 4623 - Ñuñoa



EDIFICIO MILANO
Heriberto Covarrubias 610 - Ñuñoa



EDIFICIO TOSCANA
Echeñique 5181 - Ñuñoa



EDIFICIO FLORENCIA
Diego de Almagro 5354 - Ñuñoa



EDIFICIO VERONA
Santa Julia 360 - Ñuñoa



EDIFICIO VENEZIA
Hamburgo 800 - Ñuñoa



EDIFICIO RIVERA
Hamburgo 550 - Ñuñoa



EDIFICIO BOTERO
Luis Pereira 786 - Ñuñoa



EDIFICIO DALÍ
Bremen 1047 - Ñuñoa



EDIFICIO GAUDÍ
Itata 4425 - Ñuñoa



EDIFICIO ROMA
Nueva Hannover 617 - Ñuñoa



EDIFICIO JULIO PRADO 2110
Julio Prado 2110 - Ñuñoa



EDIFICIO PORTA PINZÓN
Martín Alonso Pinzón 4920 - Las Condes



EDIFICIO HAMBURGO 557
Hamburgo 557 - Ñuñoa



EDIFICIO HOLANDA 3451
Holanda 3541 - Ñuñoa



EDIFICIO LA VERBENA 4885
La Verbena 4885 - Ñuñoa

SALA DE VENTAS:
JULIO PRADO 2110
Ñuñoa

 María Cecilia Lopez
mlopez@iespacios.cl

 +569 4093 9083

2110
JULIO PRADO
BARRIO ITALIA

iespacios.cl



ESPACIOS
GRUPO INMOBILIARIO

CONSTRUYE
CPI COSTRUCTORA

ARQUITECTOS
MORA & HUBERMAN