

ÑUÑO A

*más*

EXCLUSIVIDAD

Hamburgo  
557

ESPACIOS  
GRUPO INMOBILIARIO

01

DEL EDIFICIO



557  
Hamburgo  
557

## DEPARTAMENTOS 1, 2, 3 y 4 dorms.

Edificio de 5 pisos de altura, con solo 38 departamentos de 54 a 140 m<sup>2</sup> aprox. Deptos con terrazas privadas y vistas panorámicas en último piso.

Vive con una elegante propuesta de arquitectura y diseño funcional que convierten el proyecto en un lugar perfecto para disfrutar y vivir como mereces.

EDIFICIO BOUTIQUE



02

EMPLAZAMIENTO

ESTACIONAMIENTO VISITAS

SALÓN DE EVENTOS

PISCINA



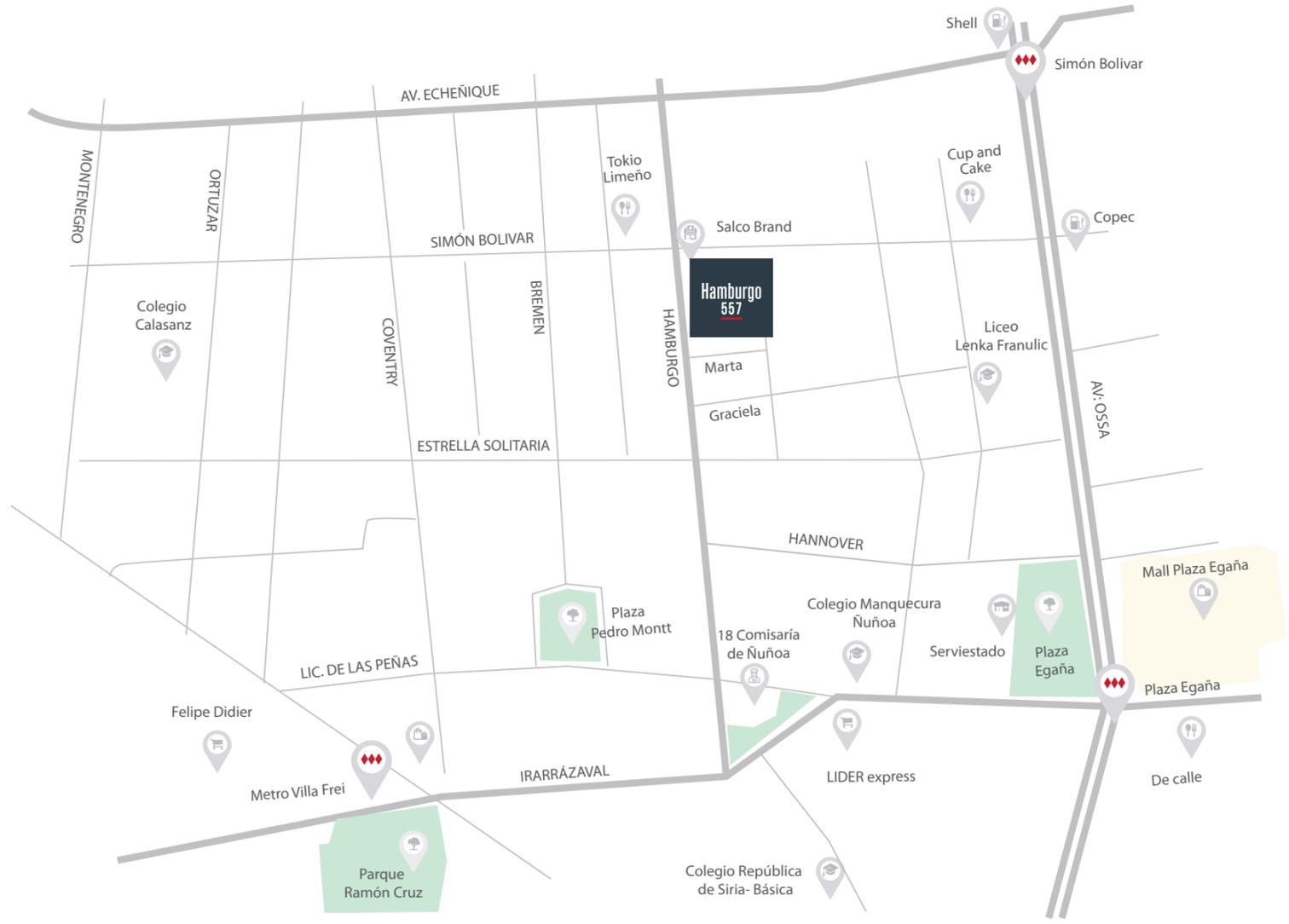
BICICLETERO

PASAJE MARTA

HALL ACCESO CONTROLADO

*Empalazamiento*

# HAMBURGO 557- ÑUÑO A



PLAZA PEDRO MONTT



SIMÓN BOLIVAR



COLEGIOS



STRIP CENTER HAMBURGO

# más

## PARA DISFRUTAR

A pasos de metro Simón Bolívar, Cinépolis, Mall Plaza Egaña y todo tipo de servicios, Hamburgo 557 conjuga la tranquilidad de un sector residencial, con el dinamismo de Ñuñoa, una de las comunas con mejor calidad de vida y plusvalía de Santiago.

SERVICIOS Y CONECTIVIDAD



# Ñuñoa UN LUGAR QUE LO TIENE TODO

- VIDA DE BARRIO
- RECREACIÓN
- GASTRONOMÍA
- CULTURA
- SERVICIOS

Ñuñoa hoy es una de las comunas mas cotizadas de la gran capital, ello debido a la excelente calidad de vida que destacan sus habitantes. Se caracteriza por ser tranquila, moderna y segura, con presencia de diversos servicios, un entorno cultural, y la más variada gastronomía, con exquisitos restaurantes y cafeterías

Su conectividad, mezclada con la vida de barrio y áreas verdes, hacen de Ñuñoa una atractiva y apreciada comuna para quienes buscan un hogar para vivir.

ÑUÑOA SE VIVE



*siente su*

## ESPACIALIDAD

Experimenta el vivir en espacios donde la amplitud y versatilidad son temas prioritarios para entregarte una calidad de vida superior.

Vive tus días con la comodidad de un departamento con espacios únicos y adaptables y únicos, donde tendrás el espacio que siempre quisiste.

# terminaciones

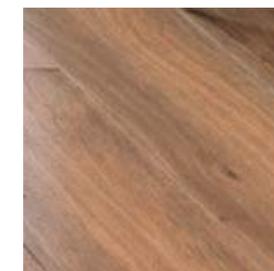
## QUE MARCAN LA DIFERENCIA

En Edificio Hamburgo encontrarás calidad, modernidad y dedicación en cada uno de sus detalles. El edificio y sus deptos. cuentan con acabados de primer nivel.

La calidad de los materiales usados en las terminaciones destacan a primera vista. Cada detalle está pensado para que vivas en un espacio de primer nivel.



PORCELANATO  
GRES ESMALTADO



PISO  
FOTOLAMINADO



VENTANAS  
TERMOPANEL



CUBIERTA GRANITO  
GRIS MARA



# Luminosidad

## DISEÑO CON UN MODERNO ESTILO

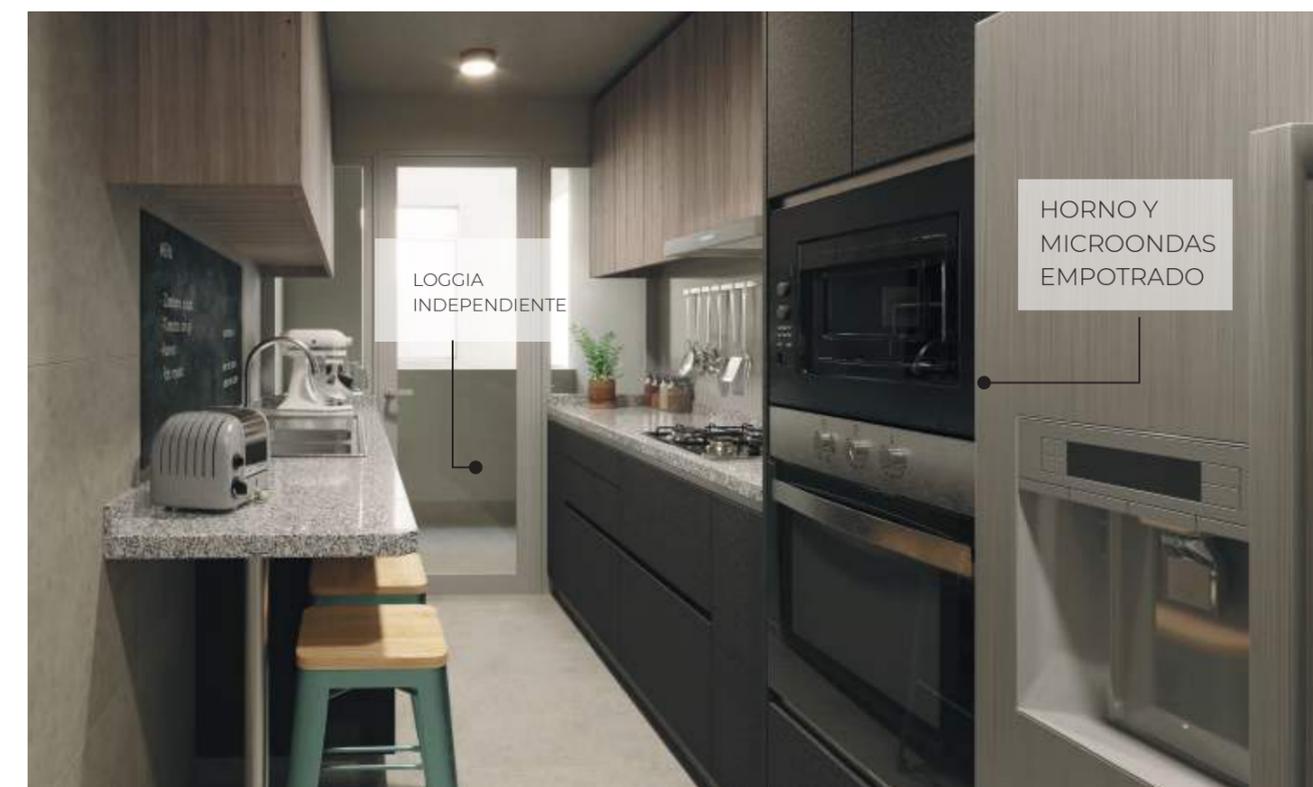
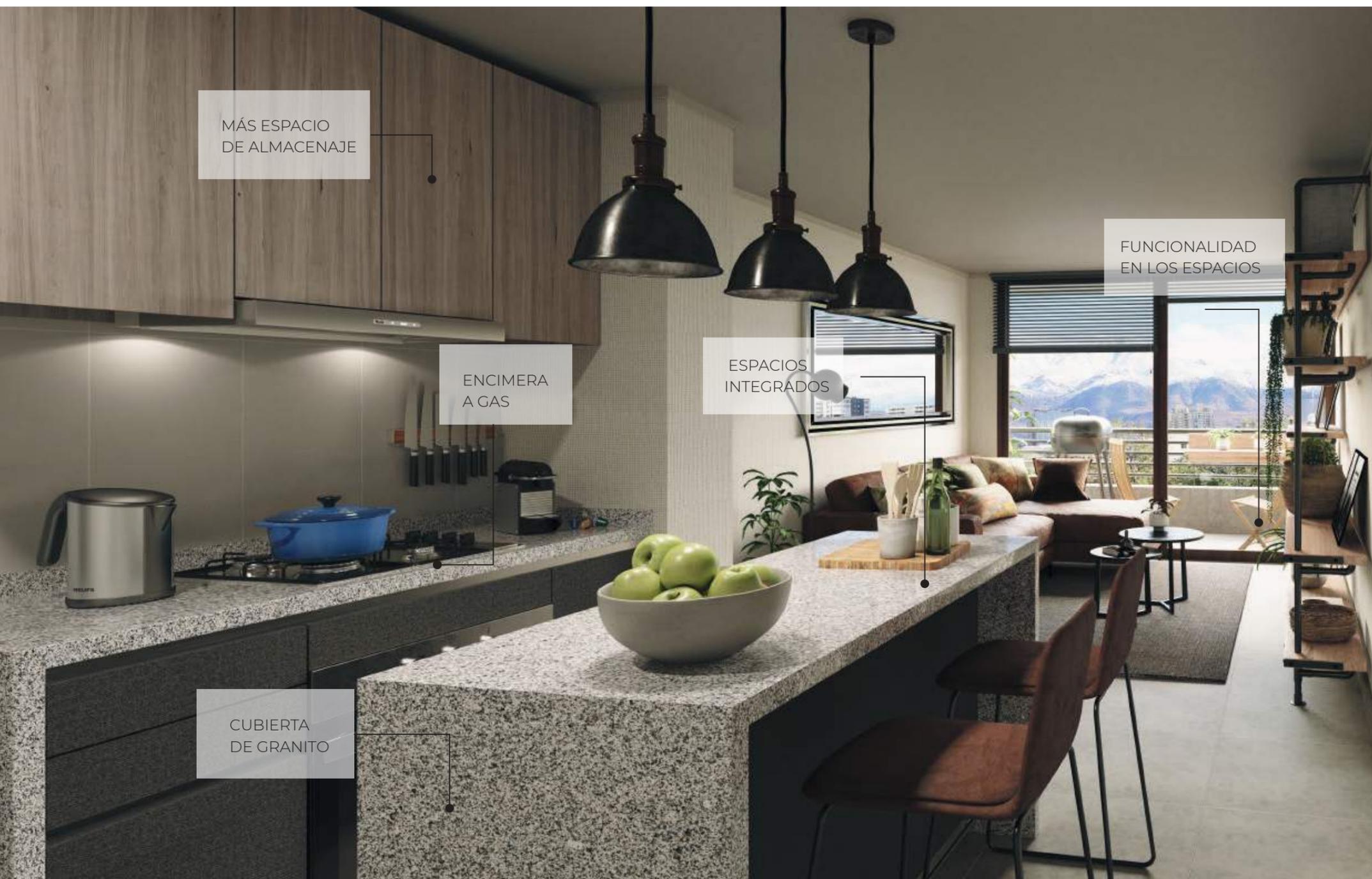
Tanto en sus terminaciones como en su distribución, y un look atemporal, aportan más luz, amplitud y calidez a cada uno de sus espacios.



# funcional

ESPACIOS QUE SE  
ADAPTAN A TU VIDA

Nuestros espacios están especialmente pensados para que vivas momentos inolvidables. La funcionalidad de cada departamento es ideal para que disfrutes de tu rutina diaria.





*comparte*

ESPACIOS COMO EXTENSIÓN  
DE TU DEPARTAMENTO

Nuestro salón gourmet te permite crear un gran espacio social ideal para compartir sin salir de tu departamento.

Disfruta este espacio junto amigos o familia y conviértete en el mejor anfitrión.

SALÓN GOURMET



09

EQUIPAMIENTO



# desconexión

COMODIDAD PENSADA  
EN TU BIENESTAR

Disfrutar al máximo de panoramas  
en la comodidad de los espacios comunes  
del tu edificio.

PISCINA

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

En Inmobiliaria Espacios el cuidado del medio ambiente y la eficiencia en el uso de la energía son parte importante en el desarrollo de nuestros proyectos. Creemos fielmente que ello influirá directamente en la comodidad y calidad de vida en tu departamento, por tal motivo nuestros edificios cuenta con la tecnología para el ahorro de energía.



### TERMOPANEL EN VENTANAS Y VENTANALES.

Mayor eficiencia térmica  
Aislación acústica que permite disminuir ruidos externos  
Mayor durabilidad  
Diseño Moderno



### AISLACIÓN TÉRMICA EFICIENTE

Panel Estructural Aislante  
Requiere menos energía para calentar o enfriar su hogar, ayuda a ahorrar considerablemente en el consumo de combustible y/o energía



### CALDERA INDIVIDUAL PARA CONSUMO DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN.

Cada departamento paga por su consumo específico. Se establece la temperatura deseada para cada zona del departamento



### GRUPO ELECTRÓGENO DE EMERGENCIA.

Suministra energía en caso de cortes de electricidad

## CALIDAD Y COMODIDAD

*Para tu vida*

## SEGURIDAD Y MODERNIZACIÓN

### CERRADURA DIGITAL

Este sistema de acceso es muy confiable y seguro, además la pérdida de llaves ya no será un problema.

- Apertura con huella dactilar o código.
- Pantalla touch retroiluminada al tacto.
- Manilla por ambos lados.
- Menú guiado por voz.
- Alarma de fuego, intrusión y daño.
- Bloqueo automático.
- Compatible para incorporar módulo de control remoto o bluetooth.



### ECO CARGA ELECTROLINERA

Conectados con la eficiencia energética, nuestros edificios cuentan con estación de carga para autos eléctricos. La electromovilidad hoy en día contribuye a la eficiencia energética y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.



# ESPACIOS

GRUPO INMOBILIARIO

## UNA GRAN EXPERIENCIA

+  
de **20**

AÑOS DE  
TRAYECTORIA

**42**

EDIFICIOS  
CONSTRUIDOS

**2.320**

DEPARTAMENTOS  
VENDIDOS

**308.455**

METROS<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS



EDIFICIO MORI  
Licenciado de las Peñas 5121 - Ñuñoa



EDIFICIO ANTUNEZ  
Hamburgo 920 - Ñuñoa



EDIFICIO MATTA  
Elecer Parada 1105 - Ñuñoa



EDIFICIO KAHLO  
Coventry 744 - Ñuñoa



EDIFICIO BAUHAUS  
Tobalaba 4623 - Ñuñoa



EDIFICIO MILANO  
Heriberto Covarrubias 610 - Ñuñoa



EDIFICIO TOSCANA  
Echeñique 5181 - Ñuñoa



EDIFICIO FLORENCIA  
Diego de Almagro 5354 - Ñuñoa



EDIFICIO VERONA  
Santa Julia 360 - Ñuñoa



EDIFICIO VENEZIA  
Hamburgo 800 - Ñuñoa



EDIFICIO RIVERA  
Hamburgo 550 - Ñuñoa



EDIFICIO BOTERO  
Luis Pereira 786 - Ñuñoa



EDIFICIO DALÍ  
Bremen 1047 - Ñuñoa



EDIFICIO GAUDÍ  
Itata 4425 - Ñuñoa



EDIFICIO ROMA  
Nueva Hannover 617 - Ñuñoa



EDIFICIO JULIO PRADO 2110  
Julio Prado 2110 - Ñuñoa



EDIFICIO PORTA PINZÓN  
Martín Alonso Pinzón 4920 - Las Condes



EDIFICIO HAMBURGO 557  
Hamburgo 557 - Ñuñoa



EDIFICIO HOLANDA 3451  
Holanda 3541 - Ñuñoa



EDIFICIO LA VERBENA 4885  
La Verbena 4885 - Ñuñoa



Hamburgo  
557

iespacios.cl



**ESPACIOS**  
GRUPO INMOBILIARIO

CONSTRUYE  
CPI COSTRUCTORA  
ARQUITECTOS  
MORA & HUBERMAN

SALA DE VENTAS:  
Hamburgo 557  
Ñuñoa

 Jacqueline Cornejo  
jcornejo@iespacios.cl

 +569 5649 5262  
+562 2984 9396