

ÑUÑO A

Manuel

DE SALAS 587
ÑUÑO A

conectado
a un gran barrio

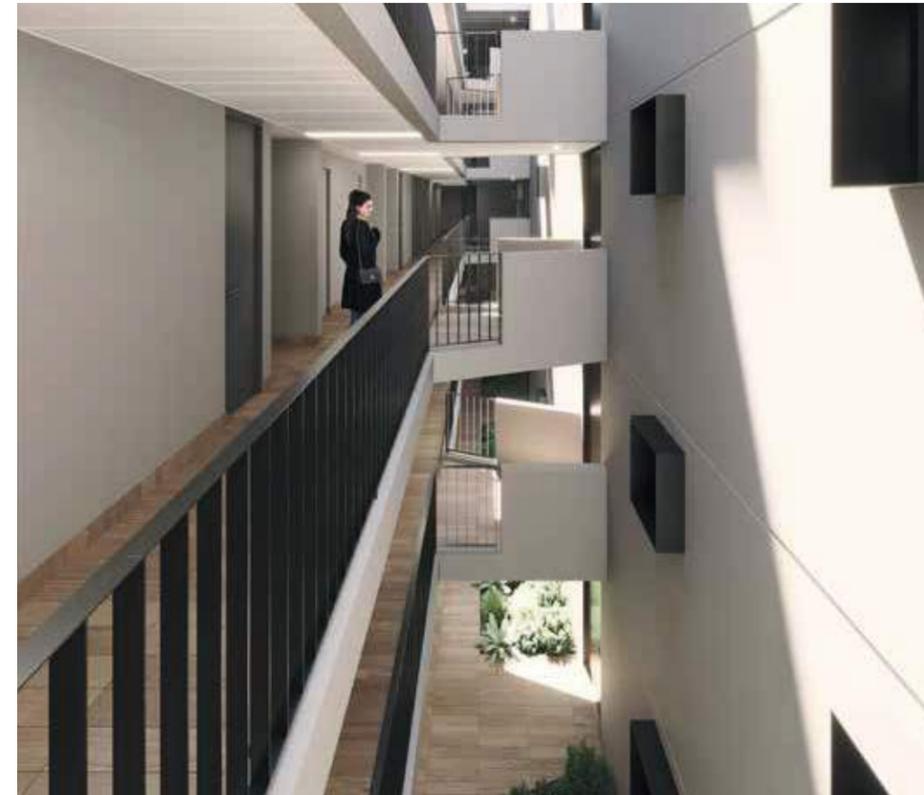
ESPACIOS
GRUPO INMOBILIARIO

ESPACIOS



DEPARTAMENTOS
Estudio, 2 y 3
dormitorios

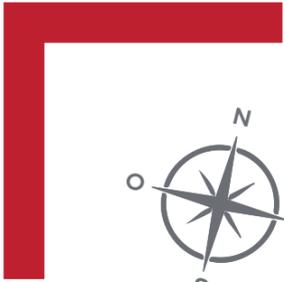
Manuel
DE SALAS 587
ÑUÑO A



PATIO DE INTERIOR CON LUZ NATURAL

A pasos de plaza Ñuñoa, nace un nuevo proyecto de Inmobiliaria Espacios, edificio Manuel de Salas. Modernidad, comodidad y calidad de vida son algunos de los conceptos que experimentarás en un edificio de solo 5 pisos, con un atractivo patio interior con luz natural, dando un look vanguardista y gran luminosidad.

Aquí vivirás en una gran ubicación y disfrutarás de un completo equipamiento.



02

EMPLAZAMIENTO



PISCINA

BAR COWORK

HALL ACCESO

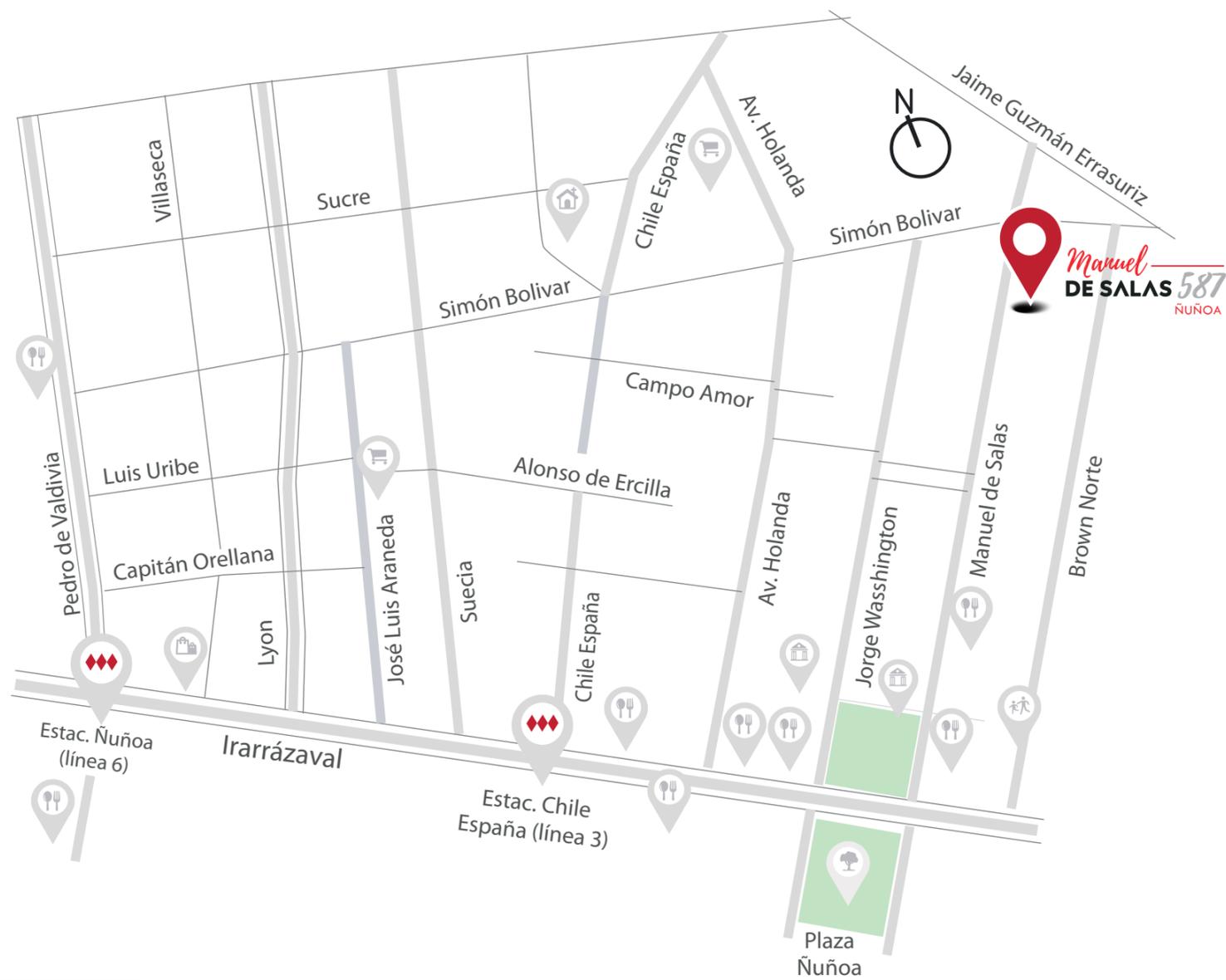
SALA DE NIÑOS PISO -1

GIMNASIO PISO -1

RAMPA ACCESO ESTACIONAMIENTOS

Empo lazanamiento

MANUEL DE SALAS 587



Conectados

A UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado en pleno corazón de Ñuñoa, en Edificio Manuel de Salas podrás vivir tu barrio de la mejor manera. Cercano a innumerables panoramas como Plaza Ñuñoa, Parque Botánico, Parque Pucará y un completo circuito gastronómico y cultural, aquí nunca te aburrirás.



También vivirás con una gran conectividad, a pasos de colegios como Manuel de Salas y Calasanz, con un completo abanico de comercio y servicios.



Nuñoa

UN LUGAR QUE LO
TIENE TODO

VIDA DE BARRIO
RECREACIÓN
GASTRONOMÍA
CULTURA
SERVICIOS

Nuñoa hoy es una de las comunas más cotizadas de la gran capital, ello debido a la excelente calidad de vida que destacan sus habitantes. Se caracteriza por ser tranquila, moderna y segura, con presencia de diversos servicios.

Un entorno cultural, y la más variada gastronomía, con exquisitos restaurantes y cafeterías. Su conectividad mezclada con la vida de barrio y áreas verdes, hacen de Nuñoa una atractiva y apreciada comuna para quienes buscan un hogar para vivir.

NUÑOA SE VIVE



05

LOS DEPARTAMENTOS



Modelo C1 3D-2B



Modelo B4 2D-2B

diseño que

CALZA CON TU FORMA DE VIVIR

Espacios amplios y conectados, pensados en un estilo de vida moderno y dinámico, donde además de la funcionalidad, la espacialidad toma también gran relevancia.

TERMINACIONES DE

calidad

Detalles que inspiran calidad y modernidad en cada espacio de tu departamento. Vive de manera confortable y entrégale a tu familia sólo lo mejor. Piso vinílico en dormitorios y living comedor, porcelanato en baños y cocina, ventanas termopanel, cocina con encimera de granito y ventanales de PVC color gris.



PISO VINÍLICO EN LIVING, COMEDOR Y DORMITORIOS



PORCELANATO EN COCINA Y BAÑOS



VENTANAS TERMOPANEL



CUBIERTA COCINA GRANITO GRIS MARA



COCINA EQUIPADA, CON HORNO, ENCIMERA, CAMPANA Y MICROONDAS

INTEGRACIÓN
DE COMEDOR Y COCINA
Puerta corredera en mesón

MODELO
C1 3D-2B



funcionalidad

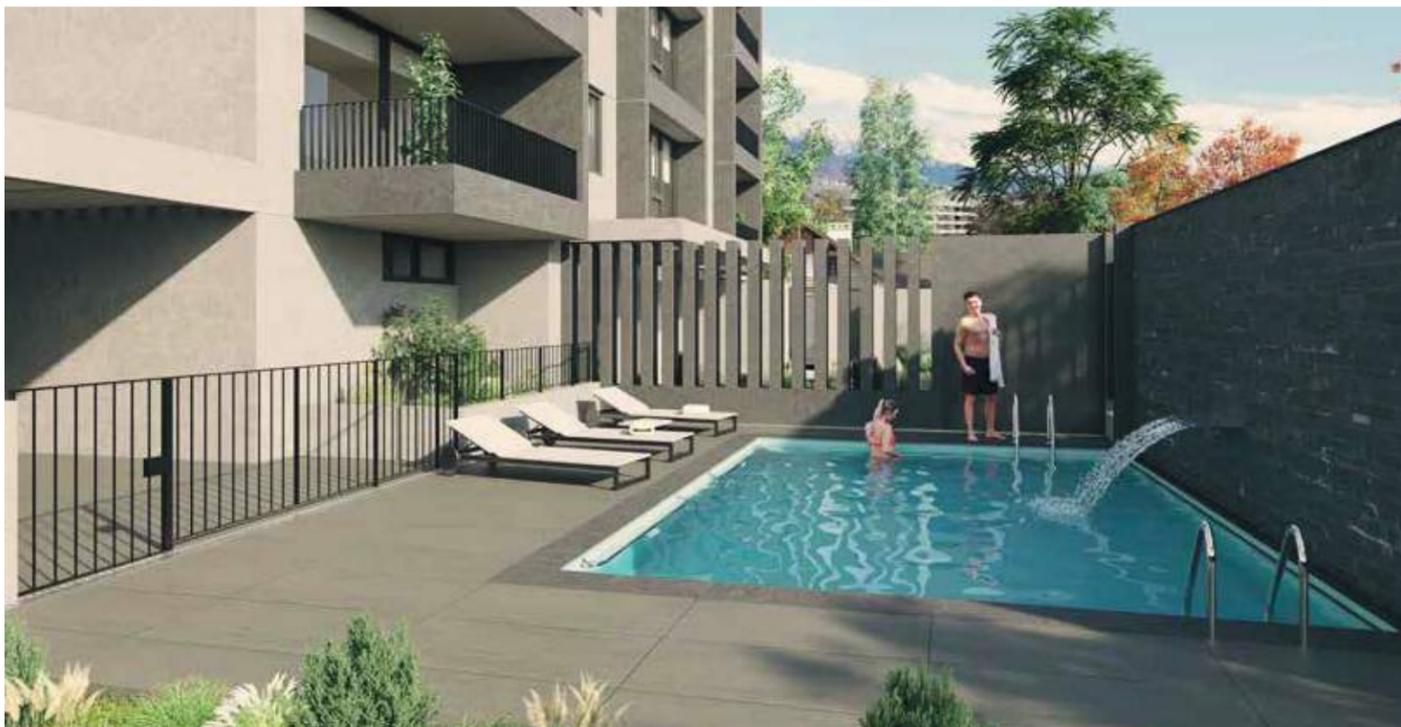
Y DISTRIBUCIÓN A
UN NIVEL SUPERIOR

Un diseño inteligente, pensando en todo y en todos, donde cada recinto tiene como objetivo principal entregar comodidad, reflejando un estilo de vida acorde a los tiempos actuales, en que cada integrante de la familia contará con su espacio para vivir sus propias experiencias.





GIMNASIO



PISCINA

espacios

PARA TODA LA FAMILIA

Disfruta de una calurosa tarde en la piscina, de una comida con los amigos en el bar co - work o mira a tus hijos reír y jugar en la Sala de niños.

En Manuel de Salas, siempre tendrás un lugar para sacarle el máximo provecho a tus días.



SALA NIÑOS



BAR COWORK

EQUIPAMIENTO PARA *compartir*

Una propuesta de modernos y flexibles espacios comunes, diseñados para disfrutar al máximo de panoramas en la comodidad de tu edificio.



2 QUINCHOS CON TERRAZA PANORÁMICA

Eficiencia

ENERGÉTICA

En Inmobiliaria Espacios el cuidado del medio ambiente y la eficiencia en el uso de la energía son parte importante en el desarrollo de nuestros proyectos. Creemos fielmente que ello influirá directamente en la comodidad y calidad de vida en tu departamento, por tal motivo nuestros edificios cuentan con la tecnología para el ahorro de energía.



TERMOPANEL EN VENTANAS Y VENTANALES.

Mayor eficiencia térmica
Aislación acústica que permite disminuir ruidos externos
Mayor durabilidad. Diseño Moderno



CALDERA INDIVIDUAL PARA CONSUMO DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN.

Cada departamento paga por su consumo específico. Se establece la temperatura deseada para cada zona del departamento.



AISLACIÓN TÉRMICA EFICIENTE

Panel Estructural Aislante
Requiere menos energía para calentar o enfriar su hogar, ayuda a ahorrar considerablemente en el consumo de combustible y/o energía



GRUPO ELECTRÓGENO DE EMERGENCIA.

Suministra energía en caso de cortes de electricidad





ECO CARGA ELECTROLINERA



Conectados con la eficiencia energética, nuestros edificios cuentan con estación de carga para autos eléctricos. La electromovilidad hoy en día contribuye a la eficiencia energética y la reducción de emisiones de CO2.

Calidad

Y COMODIDAD PARA TU VIDA



CERRADURA DIGITAL



Este sistema de acceso es muy confiable y seguro, además la pérdida de llaves ya no será un problema.

- Apertura con huella dactilar o código.
- Pantalla touch retroiluminada al tacto.
- Manilla por ambos lados.
- Menú guiado por voz.
- Alarma de fuego , intrusión y daño.
- Bloqueo automático.
- Compatible para incorporar módulo de control remoto o bluetooth.

ESPACIOS

GRUPO INMOBILIARIO

UNA GRAN EXPERIENCIA

+
de **21**

AÑOS DE
TRAYECTORIA

42

EDIFICIOS
CONSTRUIDOS

2.365

DEPARTAMENTOS
VENDIDOS

315.716

METROS²
CONSTRUIDOS



EDIFICIO ANTUNEZ
Hamburgo 920 - Ñuñoa



EDIFICIO MATTÁ
Elicer Parada 1105 - Ñuñoa



EDIFICIO KAHLO
Coventry 744 - Ñuñoa



EDIFICIO BAUHAUS
Tobalaba 4623 - Ñuñoa



EDIFICIO MILANO
Heriberto Covarrubias 610 - Ñuñoa



EDIFICIO TOSCANA
Echeñique 5181 - Ñuñoa



EDIFICIO FLORENCIA
Diego de Almagro 5354 - Ñuñoa



EDIFICIO VERONA
Santa Julia 360 - Ñuñoa



EDIFICIO VENEZIA
Hamburgo 800 - Ñuñoa



EDIFICIO RIVERA
Hamburgo 550 - Ñuñoa



EDIFICIO BOTERO
Luis Pereira 786 - Ñuñoa



EDIFICIO DALÍ
Bremen 1047 - Ñuñoa



EDIFICIO GAUDÍ
Itata 4425 - Ñuñoa



EDIFICIO ROMA
Nueva Hannover 617 - Ñuñoa



EDIFICIO JULIO PRADO 2110
Julio Prado 2110 - Ñuñoa



EDIFICIO PORTA PINZÓN
Martín Alonso Pinzón 4920 - Las Condes



EDIFICIO HAMBURGO 557
Hamburgo 557 - Ñuñoa



EDIFICIO HOLANDA 3451
Holanda 3541 - Ñuñoa



EDIFICIO LA VERBENA 4885
La Verbena 4885 - Ñuñoa



EDIFICIO MANUEL DE SALAS 587
Manuel de Salas 587 - Ñuñoa

Manuel
DE SALAS 587
ÑUÑO A

iespacios.cl



ESPACIOS
GRUPO INMOBILIARIO

CONSTRUYE
CPI COSTRUCTORA
ARQUITECTOS
RTU

SALA DE VENTAS:
Manuel de Salas 587, Ñuñoa



Jacqueline Cornejo
jcornejo@iespacios.cl



+569 5649 5262